



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

Юридический адрес: 119034, г. Москва, Зубовский бульвар,
д.31/33

Фактический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
дом 14, строение 1, 5-й этаж

Телефон: 8(495) 225-38-78, email: centretorg@cutrade.ru
www.cutrade.ru

Исх. №097/20 от «25» ноября 2020 г.

**Оператору электронной площадки
ООО «Сибирская торговая площадка»**

Об отмене торгов по лоту №4

Специализированная компания ООО «Центр Универсальных Торгов», являясь утвержденным организатором торгов по продаже имущества должника Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива «Русь», сообщает об отмене открытых торгов №СТПБ-633-4 в форме публичного предложения по продаже лота №4, размещенных в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка», на основании письма конкурсного управляющего.

Приложение:

1. Письмо от конкурсного управляющего Денисова А.В.

**Генеральный директор
ООО «Центр Универсальных Торгов»**



П.В. Райзман

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ СКПК «РУСЬ»

Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания № А61-29/2015 от 07.10.2015 г.
Определение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания № А61-29/2015 от 14.01.2016 г.

Почтовый адрес: 117393, Москва, а/я 22

363753; Республика Северная Осетия-Алания;
г. Моздок; ул. Кирова, д.125, оф.46.

тел: 8 (985) 3890770.

ООО ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

Юридический адрес: 119034, г. Москва,
Зубовский бульвар, д.31/33
Фактический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая
Пироговская,
дом 14, строение 1, 5-й этаж
директору Общества г-ну П.В.Райзману
от

Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива «Русь»

ИНН 2612019210; ОГРН 1062641003699
Юридический адрес: 363750, респ. Северная
Осетия – Алания, р-н Моздокский, г. Моздок, ул.
Кирова, д. 125, офис 46

В лице конкурсного управляющего А.В. Денисова

Адрес для направления корреспонденции:
117393, г. Москва, а/я 22

Исх. № 618/29 от «25» ноября 2020

В отношении отмены реализации Лота
№4

Уважаемый Петр Владимирович.

Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 30.09.2015 г. по делу №А61-29/2015 сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Русь» (363750, РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д.125, кв.46, ИНН 2612019210, ОГРН 1062641003699) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2016 г. по делу №А61-29/2015 конкурсным управляющим Кредитора утвержден Алексей Вячеславович Денисов (ИНН 561202431500, СНИЛС 072-119-399-52).

Определением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 16.09.2020 по делу №А61-29/2015 срок конкурсного производства продлен до 16.03.2021.

В ходе проведения открытых торгов в форме публичного предложения в соответствии с Уведомлением от 09.11.2020 №36/1-9425 Главного Следственного Управления ГУ МВД РФ по Ставропольскому краю установлено наличие обременений в сведениях о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, подлежащих погашению Росреесром в порядке части 13 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Однако наличие записей (*примечание*) в настоящий момент препятствует формированию адекватной рыночной стоимости лота №4, делая невозможным обеспечение оформления перехода права в пользу победителя торгов.

Помещение (кадастровый номер 26:36:031309:1013), расположенного по адресу Ставропольский край, Курский р-н, ст-ца Курская, ул Калинина, д. 67, кв. 2 приложение №10: Запись 3.1.1. арест на основании Постановления Ленинского районного суда города Ставрополя от 22.04.2019 № 3/9-163/19;

Помещение (кадастровый номер 26:36:031309:1014), расположенного по адресу Ставропольский край, Курский р-н, ст-ца Курская, ул Калинина, д. 67, кв. 1 приложение

№11: Запись 3.1.1. арест на основании Постановления Ленинского районного суда города Ставрополя от 24.01.2019; Запись 3.1.2. арест на основании Постановления Ленинского районного суда города Ставрополя от 22.04.2019 № 3/9-163/19;

С учетом изложенного, в случае отсутствия заявок на выкуп имущества в период 19.11.2020 -26.11.2020 в сумме 1 699 200 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч двести) рублей и оплаченной суммы задатка прошу снять имущество лота №4 с торгов в форме публичного предложения, отменить последующие шаги, предусмотренные в публикации ЕФРСБ от 02.10.2020 №5552601.

Указанное имущество подлежит передаче на реализацию в форме открытых торгов, предусматривающих реализацию всего остального недвижимого имущества СКПК «РУСЬ», находящегося на территории городов Ставропольского края по итогам оформления права собственности и погашения записей об обременениях в виде запрета совершения регистрационных действий.

Приложение:

Уведомление Главного Следственного Управления ГУ МВД РФ по Ставропольскому краю от 09.11.2020 №36/1-9425

Конкурсный управляющий СКПК «Русь»

Тел: 8(985)389-0770.

Email: bankrot56@gmail.com.



А.В. Денисов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ
ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**
(ГУ МВД России по Ставропольскому краю)

Главное следственное управление

ул. Лермонтова, 133, Ставрополь, 355004
тел. (8-865-2) 30-57-87

09.11.2020 № 36/1-9485
на № _____ от _____

Руководителю управления
Росреестра по Ставропольскому
краю

Колесникову М.Д.

ул. Комсомольская, 58,
г. Ставрополь

Уважаемый Михаил Дмитриевич!

В производстве СЧ по РОПД ГСУ ГУ МВД России по Ставропольскому краю находится уголовное дело № 117162900074, возбужденное 26.02.2016 в отношении председателя правления СКПК «Русь» Цыбина А.В. и неустановленных лиц по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 201 УК РФ.

Ранее в рамках данного уголовного дела по ходатайству следователя, на основании постановления Курского районного суда Ставропольского края от 06.05.2016 был наложен арест на срок до 26.05.2016, на принадлежащее СКПК «Русь» имущество, а именно:

- земельный участок, кадастровый номер 26:36:031401:11, расположенный по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, д. 102, который с целью придания правомерного вида владению, пользованию и распоряжению, 18.02.2015 передан на основании заявления в ООО «Прогресс»;

- нежилое здание, кадастровый номер 26:36:031402:718, площадью 308.3 м², расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, д. 102;

- двухкомнатная квартира жилого дома литер А, площадью 39.7 м², кадастровый номер 26:36:031309:1013, расположенная по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, д. 67, кв. 2;

- офисное здание, площадью 74.3 м², кадастровый номер 26:36:031309:1014, расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, д. 67, помещение 0001.

Кроме того, по ходатайству следователя в рамках уголовного дела № 117162900074, на основании постановления Ленинского районного суда г. Ставрополя от 23.09.2016 был наложен арест на срок до 26.11.2016, на принадлежащее СКПК «Русь» имущество, а именно: нежилое помещение (литер А), площадью 57 м², этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7,

АРИТМОНАУТИКА
КОПИЯ ВЕРНА
А.В. ДЕНИСОВ

кадастровый (или условный) номер: 15:01:000104:0023:07/2001-783\1:0046, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, д. 125.

Срок наложения ареста на вышеуказанное имущество СКПК «Русь» неоднократно продлевался судом по ходатайству следователя, последний раз постановлением Ленинского районного суда г. Ставрополя от 22.11.2017 срок наложения ареста на имущество был продлен до 26.02.2018.

25.01.2018 уголовное дело № 117162900074 было направлено в Курский районный суд Ставропольского края для рассмотрения по существу, после чего судьей Курского районного суда Ставропольского края Беловицким Е.В., в производстве которого находилось данное уголовное дело, срок наложения ареста на вышеуказанное имущество СКПК «Русь» также неоднократно продлевался. Так, постановлением от 21.02.2018 срок ареста продлевался до 26.03.2018, а постановлением от 02.03.2018 срок ареста продлевался до 26.07.2018.

02.03.2018 постановлением Курского районного суда Ставропольского края уголовное дело № 117162900074 возвращено прокурору Ставропольского края для устранения препятствий его рассмотрения судом, на основании п.п. 1, 6 ч. 1 ст. 237 УПК РФ.

В последующем в период с марта по сентябрь 2018 года уголовное дело № 117162900074 находилось в Ставропольском краевом суде и в прокуратуре Ставропольского края в связи с апелляционным и кассационным обжалованием постановления Курского районного суда Ставропольского края от 02.03.2018 о возвращении уголовного дела прокурору. При этом срок наложения ареста на имущество СКПК «Русь» истек 26.07.2018 и дальнейшему продлению не подлежал, что в соответствии с ч. 9 ст. 115 УПК РФ исключало наличие оснований для дальнейшего применения данной меры процессуального принуждения.

24.09.2018 уголовное дело № 117162900074 для организации дополнительного расследования поступило из прокуратуры Ставропольского края в ГСУ ГУ МВД России по Ставропольскому краю, после чего 25.09.2018 руководителем следственного органа - заместителем начальника ГСУ ГУ МВД России по Ставропольскому краю полковником юстиции Радионовым С.А. предварительное следствие по уголовному делу № 117162900074 возобновлено.

В связи с тем, что срок ранее наложенного в рамках уголовного дела № 117162900074 ареста на имущество СКПК «Русь» истек 26.07.2018 и дальнейшему продлению не подлежал, 16.11.2018 следователем перед Ленинским районным судом г. Ставрополя возбуждено новое ходатайство о наложении ареста на имущество СКПК «Русь», а также иных физических и юридических лиц.

Постановлением Ленинского районного суда г. Ставрополя от 17.11.2018 данное ходатайство было удовлетворено, на имущество СКПК «Русь», а также иных физических и юридических лиц был наложен

арест на срок до 25.01.2019. В числе арестованного имущества по постановлению Ленинского районного суда г. Ставрополя от 17.11.2018 были указаны следующие объекты недвижимости:

- земельный участок, кадастровый номер 26:36:031401:11, расположенный по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, д. 102, который с целью придания правомерного вида владению, пользованию и распоряжению, 18.02.2015 передан на основании заявления в ООО «Прогресс»;

- нежилое здание, кадастровый номер 26:36:031402:718, площадью 308.3 м², расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, д. 102;

- двухкомнатная квартира жилого дома литер А, площадью 39.7 м², кадастровый номер 26:36:031309:1013, расположенная по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, д. 67, кв. 2;

- офисное здание, площадью 74.3 м², кадастровый номер 26:36:031309:1014, расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, д. 67, помещение 0001;

- нежилое помещение (литер А), площадью 57 м², этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7, кадастровый (или условный) номер: 15:01:000104:0023:07/2001-783\1:0046, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, д. 125;

- земельный участок – земли населенных пунктов под административное здание с магазином, площадью 406+/-7 м², кадастровый (или условный) номер 07:10:0401002:20, расположенный относительно ориентира, в границах участка КБР, р-н Прохладненский, г. Прохладный, пер. Граничный, д. 57/1;

- нежилое здание, площадью 199 м², кадастровый (или условный) номер 07:10:0000000:1203, расположенное по адресу: КБР, г. Прохладный, пер. Граничный, д. 57.

В последующем, в рамках уголовного дела № 117162900074 Ленинским районным судом г. Ставрополя по ходатайству следователя срок наложения ареста на имущество СКПК «Русь», а также иных физических и юридических лиц неоднократно продлевался на основании постановлений Ленинского районного суда г. Ставрополя от 24.01.2019, 22.04.2019, 24.07.2019, 22.10.2019, 20.01.2020, 20.04.2020, которые направлялись для исполнения в управление Росреестра по Ставропольскому краю 25.01.2019 за исх. № 36/1-546, 24.04.2019 за исх. № 36/1-3200, 25.07.2019 за исх. № 36/1-6086, 23.10.2019 за исх. № 36/1-8791, 20.01.2020, за исх. № 36/1-348, 21.04.2020 за исх. № 36/1-3872.

06.05.2020 в ГСУ ГУ МВД России по Ставропольскому краю поступило кассационное определение Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 16.03.2020 по делу № 77-156/2020, согласно которому постановление Ленинского районного суда г. Ставрополя от 17.11.2018 и апелляционное постановление Ставропольского краевого суда от 22.01.2019

отменено в части наложения ареста на имущество СКПК «Русь», в том числе состоящее в конкурсной массе, тем самым постановления Ленинского районного суда г. Ставрополя от 24.01.2019 и 22.04.2019 о продлении срока ареста на имущество также отменены.

Указанное кассационное определение Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 16.03.2020 по делу № 77-156/2020 было направлено для исполнения руководителю управления Росреестра по Ставропольскому краю, однако по имеющейся информации, указанное определение не было исполнено сотрудниками управления Росреестра по Ставропольскому краю, арест с вышеуказанного имущества снят не был.

На основании изложенного, в связи с тем, что правовые основания для дальнейшего применения меры процессуального принуждения в виде ареста на вышеуказанное имущество отпали, и исполнение постановления Курского районного суда Ставропольского края от 06.05.2016 и Ленинского районного суда г. Ставрополя от 23.09.2016 и 17.11.2018 о наложении ареста на имущество СКПК «Русь»; а также постановления Ленинского районного суда г. Ставрополя от 24.01.2019 и 22.04.2019 о продлении срока ареста на имущество СКПК «Русь» больше не требуется, прошу Вас, внести изменения в записи из ЕГРН, касающиеся наложенного ареста на следующее имущество:

- земельный участок, кадастровый номер 26:36:031401:11, расположенный по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, д. 102, который с целью придания правомерного вида владению, пользованию и распоряжению, 18.02.2015 передан на основании заявления в ООО «Прогресс»;

- нежилое здание, кадастровый номер 26:36:031402:718, площадью 308.3 м², расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, д. 102;

- двухкомнатная квартира жилого дома литер А, площадью 39.7 м², кадастровый номер 26:36:031309:1013, расположенная по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, д. 67, кв. 2;

- офисное здание, площадью 74.3 м², кадастровый номер 26:36:031309:1014, расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, д. 67, помещение 0001;

- нежилое помещение (литер А), площадью 57 м², этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7, кадастровый (или условный) номер: 15:01:000104:0023:07/2001-783\1:0046, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, д. 125;

- земельный участок — земли населенных пунктов под административное здание с магазином, площадью 406+/-7 м², кадастровый (или условный) номер 07:10:0401002:20, расположенный относительно ориентира, в границах участка КБР, р-н Прохладненский, г. Прохладный, пер. Граничный, д. 57/1;

- нежилое здание, площадью 199 м², кадастровый (или условный) номер 07:10:0000000:1203, расположенное по адресу: КБР, г. Прохладный, пер. Граничный, д. 57.

О результатах исполнения данного кассационного определения прошу сообщить письменно в мой адрес.

Приложение: копия кассационного определения Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 16.03.2020 по делу № 77-156/2020 на 6 листах.

Старший следователь СЧ ГСУ
ГУ МВД России по Ставропольскому краю
старший лейтенант юстиции



В.А. Попаденко

